

Bakonybánk Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet alkalmazási köre, hatálya

1. §

A helyi településképi rendelet célja Bakonybánk Község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:

- a) Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és kötelező építési vonal.
- b) Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, és külső és belső díszítő elemeket. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- c) Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

- d) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- e) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- f) Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti.
- g) Vázlattevé: a megértéshez szükséges műszaki tervdokumentáció, amely minden esetben megegyezik az eljárás által előírt műszaki tartalommal, azzal a különbséggel, hogy a tervek kidolgozottsága elsősorban a koncepcióra, beépítésre, tömegformálásra, a településképi szempontból meghatározó részek esetében legyen teljes.

II. fejezet

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

3. Helyi védett értékek

3. §

- (1) A helyi értékvédelem feladata a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett terület és egyedi védett értékek 1. melléklet szerinti körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzötése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, megújulásuk elősegítése.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület jelen rendelet módosításával dönt. A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez az önkormányzati főépítész szakmai véleménye szükséges, ami az értékvizsgálaton alapul, melyet jogszabály szerinti tartalommal az eljárás megindítását követő 60 napon belül kell elkészíttetni.
- (3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, továbbá érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (4) A helyi védettség alá helyezést, annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti, mely kezdeményezésnek tartalmaznia kell
- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén a körülhatárolását;
 - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész);
 - c) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, fotók);
 - d) a kezdeményezés indoklását.
- (5) A helyi védettség alá helyezési, annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról 8 napon belül értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
 - b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),

c) a kezdeményezőt.

A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírrététel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
- b) a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítését
- c) a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatali Foldhivatali Osztályát,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) az érdekelt közműveket,
- f) a kezdeményezőt,

(7) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, melyet közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A nyilvántartás – jogszabályban meghatározottak mellett – tartalmazza a védett érték:

- a) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés számát,
- b) helyszínrajzot vagy térképmásolatot,
- c) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedéseket.

Helyi (egyedi) védett értékekre vonatkozó előírások

4. §

(1) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők és a védett érték létét, állagát nem veszélyeztetheti vagy azt értékvédelmi szempontból károsan nem befolyásolhatja. A helyi védelem alatt álló épület, építmény nem bontható el.

(2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, vagy a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(5) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egésze és kivezetése nem helyezhető el.

(6) A helyi védett épületen tetőtérbeépítés vagy emeletraépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

(7) A védett helyi értéket érintő munkák végzéséhez szükséges kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt tervdokumentáció egy példányát, vagy az ÉTDR azonosítót, valamint a következő mellékleteket:

- a) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést az eredeti anyagok figyelembevételével;
- b) a homlokzati színtervet, amiben törekedni kell az eredeti színezésre, vagy ha ez nem ismert, a védett építmény jellegének és környezetének megfelelő színezést az eredeti épülettartozékaival és felszereléseivel, vagy ahhoz hasonló kialakítású részleteivel.

5. §

(1) Helyi védelem alatt álló szobor, szoborcsoport, emlékmű elemeinek esetleges cseréje, hiányzó elemeinek pótlása során törekedni kell az egységes tömeghatás elérésére és az eredeti anyaghasználatra. A szobrok, emlékművek, kőkeresztek javítását, felújítását, tisztítását megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberrel kell elvégeztetni.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani, figyelemmel a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(3) Az építészeti értékek szemléletformáló szerepét érvényesíteni kell, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi közművelődésben helyet kell kapniuk.

A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

6. §

(1) Az Önkormányzat a jelen rendelet 1. mellékletében szereplő építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását a „Bakonybányai Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-ból (a továbbiakban: Támogatás) segítheti.

(2) A Támogatás előirányzatát az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(6) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás nyerhető el.

(7) A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.

(8) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPVÉDELEM

4. Településképi meghatározó területek

7. §

- a) Falusi/Családi házas karakter;
- b) Településközponti rész;

- c) Gazdasági terület;
- d) Mezőgazdasági karakter (a beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetek területei)

A településképi meghatározó területekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) Az utcaképet meghatározó épület homlokzata vakolt legyen. A vakolat mellett alkalmazható anyagok: látszó kőfelület, téglá, fa. Természetes építőanyagok és színeik alkalmazandók. Az épületek színezése során a pasztellszínek közül kell választani.

(2) A területen a vízrendezés és tereprendezés csak tájba illő anyagokkal (látszó kőfelület, fa, növénytámfal) és módszerekkel valósítható meg. Támfal legfeljebb 1,5 m magas lépcsőkben képezhető, támfallépcsők között legalább 1,0 m-es zöldfelület kialakításával.

(3) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és az eredeti formavilágának megfelelően szabad. A földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(4) Égéstermék - közterületről látható - homlokzaton történő kivezetése nem megengedett.

(5) A község közigazgatási területén két vagy többszintes tetőterű épület nem létesíthető.

(6) Pavilon és ideiglenes jellegű létesítmény: mobil elárúsítóhely nem létesíthető.

(7) Bitumenes, vagy műanyag hullámlemez, kezeletlen, vagy natúr színű fémlemez burkolat nem alkalmazható sem a homlokzatokon, sem a tetőkön.

(8) Trapézlemez burkolat, vagy tető alkalmazása a 7. § a) és b) pontban szereplő területeken nem megengedett.

(9) A meglévő-megmaradó épületek megjelenését, tetőformáját átalakításuk során hozzá kell igazítani a kialakult utcaképhez. Lambéria jellegű burkolás a főépület teljes homlokzatán nem használható.

Kerítés

9. §

(1) A kerítés építészeti kialakításánál az utcafronton tömör kerítés max. 1,8 m magasságig (látszó, rakott kő, festett, vakolt, látszó téglá falazat, deszkázás), valamint áttört kerítés legfeljebb 2,5 m magasságig (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) tömör lábazatos kialakítással készülhet. A tömör lábazat magassága legfeljebb 1,20 m lehet a tömör kerítésre megengedett anyaghasználattal és felületképzéssel.

(2) A kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, nyers beton felületű tömör fal, zsalukő nem lehet. Lakóterületen a kerítés lezárásaként sérülést okozó anyag (pl.: szögesdrót, tört üveg) nem alkalmazható.

Növényzet

10. §

(1) Az új és a meglévő utcai fasorok telepítése, vagy azok pótlása során a levegőszennyezést tűrő fajokat kell választani. Az épületek, építmények környezetének rendezésekor, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, nem invázió, őshonos növényekkel történhet a 6. mellékletben ajánlott fajtákkal.

(2) Növénytelepítésnél a következők a legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

- a) belterületen és külterületnek a kiskerten belül eső részén
 - szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs
 - és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m,
 - 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 m,
 - 3 m-nél magasabbra növő bokor (élősövény) esetében 2,00 m.
 - 3-6 m növő gyümölcs- és egyéb fa esetében 5,00 m,
 - 6 m-nél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa esetében 8,00 m
 - gazdasági célú fatelepítés nem engedélyezett.
- b) külterületnek a mezőgazdasági kereten kívül eső részén
 - gyümölcsfaiskola nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 0,80 m,
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m,
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 m,
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 m,
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa-, továbbá kajszifa esetében 4,00 m,
 - cseresznyefa esetében 5,00 m,
 - dió-és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 m.
- c) külterületnek a mezőgazdasági kerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kert, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

(3) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére -

- a) a 2 méter magasságig nevelt cserjét, sövényt legalább 1 méterre;
- b) a 3 méter magasságig nevelt cserjét, sövényt legalább 1,5 méterre;
- c) fát a növekedési jellemzőitől függően
 - ca) alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re –
 - cb) közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;
 - cc) magas termetű terebélyes fák esetében legalább 6 méterre kell ültetni.
- d) a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától 1,5 méter és 3 méter között a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett lehet telepíteni.
- e) Telken belül az alábbi ültetési távolságokat kell betartani :
 - ea) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor az épülettől 2,0 méterre ültethető;
 - eb) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa épülettől 3,0 méterre ültethető;
 - ec) egyéb fa (diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével) épülettől 4,0 méterre ültethető;
 - ed) diófa épülettől 7,0 méterre ültethető.

(4) A kerítés nélküli telekhatárra kerítésként funkcionáló sövényt ültetni csak a szomszédos ingatlan az érintett telkek rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett lehet. Az ilyen

sövényt az érintett telkek tulajdonosai vagy használói közösen kötelesek gondozni, vagy úgy metszeni, hogy annak magassága a 2,5 métert ne haladja meg.

(5) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki az előírásokat nem tartja be – kérelemre indult eljárásban –, a polgármester a fás szárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.

(6) E rendelet 2. melléklete tartalmazza a településen nem ültethető fafajták felsorolását.

5. Helyi védett területre vonatkozó előírások

11.§

(1) A hagyományőrző építészeti karaktervédelem a beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint - folyamatos átépítések során megvalósítható - még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés érdekében kerül bevezetésre, ahol az építészeti karakteres füstölők, kutak, kukoricagörék, pincék, vermek megőrzése és dokumentálása szükséges.

(2) A védett területen az épületek csak oldalhatáron állóan (legfeljebb az oldalhatártól 1 méterre), a meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapul véve kell meghatározni. A területen a hagyományos építőanyagokat kell használni, magastetős (35-45 fokos tetőhajlásszög) kialakítással. A nyílászárók és egyéb homlokzati elemek a népi építészet formavilágát, arányait kell, hogy kövessék.

(3) A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a helyi védelemmel össze nem egyeztethető anyaghasználat nem megengedett, különösen:

- a) hullámpala,
- b) bitumenes lemezfedés,
- c) műanyag hullámlemez,
- d) bitumenes hullámlemez,
- e) trapézlemez.

(4) A tetőhéjzat cseréje a meglévő cserépfedéshez hasonló kinézetű, és anyagú épületszerkezettel megengedett; meglévő palafedés cseréje, felújítása esetén a meglévővel azonos méretű, színű fedést kell alkalmazni. A héjzat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedés helyezhető el.

(5) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén a meglévővel azonos anyagú, kiosztású, méretű, formájú, tagolású, színű nyílászárók helyezhetők el. Az utcai homlokzaton erkély nem építhető.

(6) Tájképvédelmi területen és erdőben az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, téglá, sima vakolt felület stb.) lehet és a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú színnel és felületképzéssel készülhet.

(7) A tájba-illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A látvány feltárulást a fő feltáró útvonalokról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

6. Reklámokra vonatkozó előírások

12. §

(1) Aka község teljes közigazgatási területén kizárólag a Tvtv. és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.), valamint e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés a település településközponti területén az alábbi feltételekkel:

- a) közterületen reklám közzétételére utcabútor,
- b) a közművelődési célú hirdetőtábla használható.

(2) Az Rr. szerinti területen a reklámhordozók kialakítására vonatkozóan:

- a) legfeljebb 2 m² területű tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.
- b) a közterületeken utcabútoron elhelyezett reklám esetében:
 - ba) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
 - bb) felülete nem lehet 2,0 m²-nél nagyobb.
- c) a reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.
- d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - ea) nem rozsdásodó;
 - eb) állékony;
 - ec) könnyen karbantartható kialakítás alkalmazható.

(3) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezhető, évente összesen 12 naptári hét időszakra.

(4) Kandeláber reklám a település belterületén nem helyezhető el.

Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák elhelyezése

13. §

(1) Cégérek, cégtáblák és cégfeliratok

- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával összhangban;
- b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a;
- c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak;
- d) vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán vagy kerítésén 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(3) Cégér, cégtábla, házszám, postaláda csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el. A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(4) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétel is.

7. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

14. §

(1) A település teljes közigazgatási területén új közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni. A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a mezőgazdasági besorolású területek.

(2) A település településközponti területén a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(3) A település hosszú távú arculatformálását meghatározó csapadékvíz- és belvízrendezési szerint a csapadékvíz elvezetésénél a nyílt árokrendszerű felszíni vízvezetést korszerűsíteni kell, ezért az utak korszerűsítését zárt csapadékvíz-elvezetési rendszerrel kell tervezni és megvalósítani. Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz-elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélküli, és beépítésre nem szánt területen maradhat fenn.

(4) Településképi szempontból új nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási-, villamosenergia -ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját végezni

- a) burkolt utakkal rendelkező területeken, új beépítésre szánt területen, és utak szilárd burkolatának kiépítésekor földkábeles elhelyezéssel;
- b) burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamos föld feletti vezetéssel lehet.
- c) meglévő hálózatnál - indokolt esetben az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására - a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra fektetéssel, amelyre a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők – tervezhetők és kivitelezhetők.

(5) Településképi szempontból a távközlési hálózatot létesítésekor, vagy rekonstrukciójakor földkábelbe, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni, ahol a föld feletti vezetés egyelőre fennmarad az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell elhelyezni.

(6) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges magassági korlátozás betartandó, valamint a közszolgálati táv- és hírközlési antennák telepítésének feltétele, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra sor kerüljön.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

8. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15. §

- (1) Településképi konzultáció a település teljes közigazgatási területén kötelező minden építési, átalakítási, felújítási munkára, kivéve a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás alá tartozó eseteket.
- (2) A kötelező szakmai konzultációhoz a 3. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenység - a műszaki kamarák által meghatározott - dokumentációjának nem végleges (vázlattevé) szintű dokumentumaival.
- (3) Az önkéntesen kezdeményezett településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez (3. melléklet) a (2) bekezdésben meghatározott dokumentáció vázlattevé szintű tartalmát a főépítéssel előzetesen kell egyeztetni.
- (4) A konzultációról készült emlékeztető az önkormányzatot az emlékeztetőben rögzített állásfoglaláshoz, javaslatához köti, a településképi kötelezés során is.

9. Településképi véleményezési eljárás

16. §

- (1) Az építési engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozóan – az építési és fennmaradási engedélyezési eljárás előtt kérelmezett településképi véleményezési eljárásban a polgármester a főépítész álláspontja alapján alakítja ki véleményét az 4. melléklet szerinti – az ÉTDR felületen rögzített – kérelemre.
- (2) A településképi véleményezés során vizsgálandó, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (3) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó:
 - a) a homlokzatkialakítás építészeti megoldásai megfelelőek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez;
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására; a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;
 - d) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye - megfelel-e a domináns környezet adottságainak;
 - e) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e a településkép meghatározó karakterelemeivel.

(4) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálendő:

- a) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés, - különösen díszvilágító és hirdető berendezés -, milyen módon befolyásolja a közterület használatát;
- b) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát;
- c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;
- d) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló - közterületet érintő - beavatkozásra.

10. Településképi bejelentési eljárás

17. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi meghatározó és a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben és egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan, valamint 7. § a) b) és c) pontjában szereplő meghatározó területeken és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken, továbbá közúti közlekedési övezetekben a (2) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül: 1., 2., 4. 5. 6. 9. 11. 13. 23. pontokban foglalt tevékenységek;
- b) utcai kerítés építése, átalakítása esetében;
- c) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor.
- d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezésekor.

(3) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről közigazgatási hatósági határozatban dönt.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén 60 napon belül hozza meg.

(6) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott 5. melléklet szerinti kérelemre indul. A bejelentés melléklete a papíralapú dokumentáció vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozó. A dokumentáció - a bejelentés tárgyának megfelelően - a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltakon túl az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot;
- b) reklámelhelyezés közterületi elhelyezése esetén M=1:500 méretarányú, a tervező által a közművekkel egyeztetett helyszínrajzot;
- c) a legalább 2 m² területű berendezés esetén az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajzot, valamint látványtervet és fotómontázst, fényreklám esetén éjszakai utcaképet is.

11. Településképi kötelezés és bírság

18. §

- (1) Önkormányzati településképi eljárás lefolytatása szükséges, különösen:
- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
 - b) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben azok felújításakor kialakításuk nem felel meg településképi előírásoknak, nem illeszkednek a megváltozott környezetükhöz;
 - c) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - ca) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - cb) egységes megjelenésének biztosítása.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények és kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben hivatalból, vagy bejelentésre eljárás indul. Amennyiben a bejelentés megalapozott, a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva figyelmeztetést ad ki az építtetőnek vagy a tulajdonosnak a jogsértő állapot legfeljebb 90 napon belüli megszüntetésére.
- (3) A figyelmeztetés eredménytelensége esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva településképi kötelezést ad ki településképi bírság kiszabásával és határidő kiszabásával. Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tesz eleget a megadott határidőig, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester 1 000 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot állapíthat meg, és mindaddig – legfeljebb 30 naponként - kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.
- (4) A településképi bírság mértéke
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 30 000 - 100 000 Ft között,
 - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 - 200 000 Ft között,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
 - d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.
- (5) A településképi bírság adók módjára behajtható.
- (6) Fellebbezés a közigazgatási eljárás szabályai szerint nyújtható be.

V. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. Hatályba léptető rendelkezések

19. §


- (1) Ez a rendelet 2019. október 15-én lép hatályba.
(2) A rendelet 19. § (3) és (4) bekezdése 2019. november 15-én lép hatályba.

20. §


Hatályát veszti Bakonybánk Község Képviselő-testületének a Bakonybánk Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2003.(X. 30.) Ök. rendelete (HÉSZ)

1. a 7 § (7) b)-e), g) pontja, (8) és a (9) d) pontja;
2. a 9.§ (3) a) és c) pontja, d) pontjának második, harmadik mondata és két francia bekezdése, valamint (4) és (5) a) pontja;
3. a 10. § (5) és (6) a) pontja;
4. a 12. § (3);
5. a 17.§ (1) b) első mondata;
6. a 19. § (2);
7. a 25. §;
8. a 29. § (1)-(2);
9. és a 3.1. melléklet 2.

Bakonybánk, 2019. szeptember 30.


Kovács Kálmán Imre
polgármester




Baloghné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. október 1-jén.


Baloghné dr. Pölöskei Hedvig



1. melléklet Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek

Megnevezés	Hrsz	Cím
Lakóház és udvar	82Hrsz	Jókai Mór u. 18
Lakóház és udvar	80/1-5Hrsz	Kossuth Lajos u. 50-52.
Melléképület, nyári-konyha	81Hrsz	Kossuth Lajos u. 48
Lakóház és udvar	112/3Hrsz	Kossuth Lajos u. 38
Gazdasági épület	56/5Hrsz	56/6Hrsz út
Lakóház és udvar	45Hrsz	Táncsics Mihály u. 2.
Lakóház és udvar	43/1Hrsz	Táncsics Mihály u. 4.
Melléképület, nyári-konyha	41Hrsz	Táncsics Mihály u. 8.
Lakóház és udvar	194Hrsz	Táncsics Mihály u. 18.
Melléképület, nyári-konyha	192Hrsz	Táncsics Mihály u. 22.
Melléképület, nyári-konyha	166Hrsz	Táncsics Mihály u. 27.
Melléképület, nyári-konyha	170Hrsz	Táncsics Mihály u. 17.
Melléképület, nyári-konyha	175Hrsz	Táncsics Mihály u. 13.
Lakóház és udvar	180Hrsz	Táncsics Mihály u. 7.
Lakóház és udvar	33/1Hrsz	Dózsa György u. 21.
Lakóház, udvar és melléképület	31Hrsz	Dózsa György u. 17.
Lakóház és udvar	28Hrsz	Dózsa György u. 21.
Lakóház és udvar	231/95Hrsz	Béke u. 10.
Melléképület, nyári-konyha	231/83Hrsz	Béke u. 7.

Helyi védett terület

Bakonybánk településközponti része

2. melléklet Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelethez

Bakonybánk község területén nem ültethető fás szárú növények

Inváziós fajú növények	
magyar név	tudományos név
Kései meggy	<i>Padus serotina</i>
Mirigyes bálványfa (ecetfa)	<i>Ailanthus altissima</i>
Cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
Japán keserűfű	<i>Fallopian sp.</i>
Kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
Selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Kínai tatáriszalag	<i>Fallopian aubertii</i>

3. melléklet Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ/TÁJÉKOZTATÁS IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 25.§-a alapján.

Alulírott építtető _____ (név) kérem a _____ (építési tevékenység helye) _____ (építési tevékenység megnevezése) településképi szakmai konzultációról szóló emlékeztető kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

ÉTDR azonosító: _____

Dátum:

Aláírás:

4. melléklet Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/A.§-a alapján.

Alulírott építtető _____ (név) kérem a

(építési
tevékenység helye) _____ (építési
tevékenység
megnevezése) építési engedélyezési dokumentációhoz településképi vélemény kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó ¹ neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Ezúton nyilatkozom, hogy a dokumentációt ÉTDR rendszerben előzetes szakhatósági véleménykérésként hozzáférhetővé tettem Bakonybánk Község Polgármestere számára².

ÉTDR azonosító²: _____ ÉTDR iratazonosító²: _____

Dátum:

Aláírás:

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/A.§ (5) bekezdése alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el

2: A Korm. r. 26/A.§ (1) bekezdése alapján az elbíráláshoz a hozzáférést kötelező megadni.

5. melléklet Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/B.§-a alapján.

Alulírott _____ (név) kérem a _____

_____ (építés tevékenység helye)

_____ (építési tevékenység megnevezése) építési

tevékenységhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Bejelentő adatai		Tervező adatai	
Bejelentő neve:		Tervező neve:	
Lakcíme/Székhelye:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó' neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Tel/fax:			
E-mail cím:			
Építési tevékenység/Reklámelhelyezés/Rendeltetésváltás adatai			
Építési tevékenység helyszíne (cím):			
Helyrajzi száma:			
Építési tevékenység megnevezése:			
Építési tevékenység elvégzésének időtartama:			
Rendeltetésváltás megvalósításának időtartama:			
Reklámelhelyezés (a megfelelő aláhúzendó)	állandó	ideiglenes	
Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam:			

Dátum:

Aláírás:

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/C.§ b) pontja alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet megtiltja.

1: Amennyiben nem az építetõ jár el.

6. melléklet Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre ajánlott növényfajok

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs

<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylostemon</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vincetoxicum minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcsereesznye

Út menti sorfának alkalmas, a települési környezetben megszokott, de a vegetációban tájidegen fajok, fajták:

Kis fák:

<i>Acer platanoides</i> 'Globosum' (gömbjuhar)
<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana' (gömbszivarfa)
<i>Fraxinus ornus</i> (virágos kőris)
<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'(gömbkőris)
<i>Koelreuteria paniculata</i> (csörgőfa)

Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (gömbakác)

Közepes és nagy fák (12 m felett):

Corylus colurna (törökmogyoró)

Liriodendron tulipifera (tulipánfa)

Platanus hybrida (burkolattól kellő távolságba telepítve!) (platán)

Robinia pseudoacacia (akác)

Tilia cordata és fajtái (kislevelű hárs)
--

Tilia platyphyllos és fajtái (nagylevelű hárs)
--

Tilia tomentosa és fajtái (ezüst hárs)
--

Tilia americana és fajtái (amerikai hárs)

Tilia euchlora és fajtái (krími hárs)
