

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-én 15 órakor a 2885 Bakonybánk, Kossuth u. 27. szám alatti polgármesteri hivatalban megtartott oron kívüli nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

Megjelent képviselők:

Nagyné Farkas Marianna	polgármester
Bellai Ferenc	képviselő
Molnár Zoltán	képviselő
Nebehaj László	képviselő

továbbá tanácskozási joggal:

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig	jegyző
------------------------------	--------

Nagyné Farkas Marianna polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította, hogy a megválasztott 5 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőt.

A polgármester ismertette az ülés tervezett napirendjét.

Tervezett napirend:

1. Polgármesteri hivatal telekrendezése

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

2. Egyes utak összevonása és telekrendezés

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

3. Telekalakítás önkormányzati kút megközelítése érdekében

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

4. Egyéb döntést igénylő ügyek

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. augusztus 10-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2023. 08.10.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (VIII. 10.) határozata:

Napirend elfogadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. augusztus 10-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2023. 08.10.

Nagyné Farkas Marianna polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a fentiekben részletezett napirendet elfogadta, az ülést a továbbiakban a napirend szerint folytatta.

Napirend:

1. Polgármesteri hivatal telekrendezése

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy ismert probléma, hogy a hivatal épülete egy része nincs feltüntetve, és több telken van. A szomszéd ingatlan rálóg az önkormányzat telkére. Ezt rendezni kell. A szomszédal a megegyezés létrejött előzetesen. A szomszéd ház így lekerülne az önkormányzat területéről, és a kert végéből kerülne át ugyanakkora terület az önkormányzatnak.

Bemutatta a földmérő által készített változási vázrajzot. Elmondta, hogy Dr. Domina László ügyvéddel egyeztetett, hogy a szerződést elkészíti. A szomszédok kérése, hogy szolgalmi jogot biztosítson az önkormányzat a gépjárművel való megközelítés érdekében.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/7 hrsz.-ú telekalakítást jóváhagyja a melléklet szerint, felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére, illetve szolgalmi jog alapítására a telek terhére.

Melléklet: telekalakítási és változási vázrajz

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (VIII. 10.) határozata:

Telekalakítás elfogadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/7 hrsz.-ú telekalakítást jóváhagyja a melléklet szerint, felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére, illetve szolgálmi jog alapítására a telek terhére.

Melléklet: telekalakítási és változási vázrajz

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

2. Egyes utak összevonása és telekrendezés

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a földmérő elkészítette a kastély melletti utak változási vázrajzát. Ezt bemutatta.

A jegyző javaslata volt, hogy a ténylegesen kialakult állapot szerint történjen a megosztás. Mivel a kastélytulajdonos részéről ez adásvétel lenne, vele előzetesen meg kell állapodni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja szüntetni az 56/9 hrszú utat, valamint az 54/12 hrszú út telekalakítással érintett részének út jellegét. Ezen területeket értékesíteni kívánja. Felhatalmazza a polgármestert a kastély melletti utak melléklet szerinti megosztásával kapcsolatos ügyintézésre, valamint a kastélytulajdonossal kötendő adásvételi szerződés előkészítésére, azzal, hogy a vételár 200.000 forint, és a telekalakítással kapcsolatos és földhivatali ügyintézés, valamint az értébecslés költsége együttesen.

Melléklet: változási vázrajz

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2023. (VIII. 10.) határozata:

Utak adásvételének előkészítése

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja szüntetni az 56/9 hrszú utat, valamint az 54/12 hrszú út telekalakítással érintett részének út jellegét. Ezen területeket értékesíteni kívánja. Felhatalmazza a polgármestert a kastély melletti utak melléklet szerinti

megosztásával kapcsolatos ügyintézésre, valamint a kastélytulajdonossal kötendő adásvételi szerződés előkészítésére, azzal, hogy a vételár 200.000 forint, és a telekalakítással kapcsolatos és földhivatali ügyintézés, valamint az értébecslés költsége együttesen.

Melléklet: változási vázrajz

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

3. Telekalakítás önkormányzati kút megközelítése érdekében

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy ha a földterületeket el szeretné adni az önkormányzat, akkor meg kellene osztani, mivel ezeken a területeken van a közös használatú kút is.

Nebehaj László felvetése az volt, hogy addig ne legyen megosztás, amíg nincs a területre vevő.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja az 54/13 és 54/14 hrsz.-ú területek telekalakítását elvégeztetni, amíg értékesítési szándék nem áll fenn.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (VIII. 10.) határozata:

Kút telekalakítás elnapolása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja az 54/13 és 54/14 hrsz.-ú területek telekalakítását elvégeztetni, amíg értékesítési szándék nem áll fenn.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

4. Egyéb döntést igénylő ügyek

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy kb. 13 M forint van a számlákon. Folyamatban van a Csaplár ház bontása. Az alpolgármester javaslata volt, hogy legyen újramurvázva a tavaly már leterített sétány. Ehhez további murva szükséges. Az elnyert támogatás összesen 4,2 M, ebből már elfogyott 1,5 M. Önerőből kell a bontást megcsinálni és kb 2 millió a

sétány további része. Terheli még az önkormányzatot a Csillag Jenőné távozásával felmerült többletkiadás, a fogászat és a kistérségi hozzájárulás. Ha elfogadják az első elszámolást, akkor lesz pénze a Bánki Donát Műszaki Egyesületnek. Valamiből ki kell fizetni a következő számlát.

Ha sikeres lesz a kistraktor beszerzési pályázat, azt is előre kell finanszírozni. Kiss Krisztián megkérdezte a töltéstavai aszfaltos céget, de magánszeméllyel nem állnak szóba. Nem jó az anyagi helyzet. Az árok pályázatból a Dózsa utca vízelvezetése megoldódik.

A jegyző megjegyezte, hogy szakszerűtlen aszfaltjavítást nem kellene végezni.

Bellai Ferenc felvetette, hogy márt aszfalttal kellene megoldani.

Nebehaj László kijelentette, hogy amíg a vízelvezetés nem megoldott, ő semmilyen kátyúzást nem támogat.

Nagyné Farkas Marianna polgármester megállapította, hogy a napirend végére értek, megköszönte a képviselők munkáját, majd az ülést 16:10 órakor berekesztette.



Nagyné Farkas Marianna

Nagyné Farkas Marianna
polgármester

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző