

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 5. napján 16:30 órakor a 2885 Bakonybánk, Kossuth u. 27. szám alatti Polgármesteri Hivatalban megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Nagyné Farkas Marianna	polgármester
Kiss Krisztián	alpolgármester
Bellai Ferenc	képviselő

továbbá: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Nagyné Farkas Marianna polgármester köszöntötte a jelen lévőket. Megnyitotta Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését, megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte a jegyzőt.

Ezt követően Nagyné Farkas Marianna polgármester ismertette az ülés meghívóban foglalt tervezett napirendi pontjait.

Tervezett napirend:

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos egyeztetés és egyes döntések meghozatala

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester, Németh Eszter Trend-Terv Kft.

2. Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

3. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

4. Döntés ingatlan értékesítéséről (Kotek ház)

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

5. Egyéb döntést igénylő ügyek

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 5-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 09. 05.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 3 fő 3 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (IX. 05.) határozata:**

Napirend elfogadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 5-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 09. 05.

Nagyné Farkas Marianna polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a fentiekben részletezett napirendet elfogadta, az ülést a továbbiakban a napirend szerint folytatta.

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos egyeztetés és egyes döntések meghozatala

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester, Németh Eszter Trend-Terv Kft.

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy korábbi ülésen Dosztály Csaba megjelent, hogy a fatelep melletti gazdasági terület legyen, mert akkor magasabb értéket képvisel, mint most. Jelenleg szántó, véderdő besorolásban van. Szeretné, hogy gazdasági övezet legyen. A javaslat későn érkezett, mivel a véleményezés már folyamatban volt. Ez meghosszabbítja az eredeti határidőt. Két lehetőség van, hogy megnagyobbítják a gazdasági területet, és mellette ki kell jelölni plusz zöldterületet, vagy a már kijelölt gazdasági területet kell lecsökkenteni pl. Kiss Berci -féle terület.

Németh Eszter elmondta, hogy a polgármester asszony jól összefoglalta a tényállást. Az új beépítésre szánt övezetek kijelölése nagyon szigorú. Már döntött egyszer a testület az új beépítésre szánt területekről, ezt módosítani kell. A véleményezési szakaszban 3 -féle szervet keresnek meg. Partnerek, államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok. Az államigazgatási szervek véleményeit, és a testületi döntéseket beépítették a tervezetbe. Tervszinten kezelték a döntést igénylő kérdéseket. Dosztály úr kérése kapcsán javasolt egyeztetni az állami főépítésszel, mivel új véleményezésre lehet szükség. Ha beleegyeznek, újra ki kell küldeni a módosítással az anyagot.

Németh Eszter ezt követően bemutatta az anyagot. Összegzésében elmondta, hogy az állami főépítésszel egyeztet, majd ezt követően véglegesíti az anyagot, és újabb testületi ülésen lehet zárni a véleményezési szakaszt.

16:50 perckor megérkezett Molnár Zoltán képviselő. A képviselő-testület létszáma 4 főre bővült.

Molnár Zoltán részére a polgármester összefoglalta a korábban elhangzottakat. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20314 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során hozott 53/2022.(VIII.09.) határozatát módosítja az alábbiak szerint:

A Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20314 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt területeket kijelölő döntését kiegészíti a következő 7. ponttal:

7. A hatályos terven véderdőterületnek (Ev) besorolt 068/1 hrsz-ú terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolást kap. A terület meglévő gazdasági területtel szomszédos telek, mely a 8218. számú állami mellékút mellett fekszik. Teljes közművel ellátott terület, ahol a tulajdonosnak van gazdasági terület kialakítási szándéka, ezáltal a fejlesztés helyhez kötött. A már beépítésre szánt területen e célra alkalmas terület nincs a községben. A hatályos tervben már beépítésre szánt területnek (Gksz) kijelölt 070/15 hrsz-ú területből jelen döntéssel beépítésre szánt területnek jelölt területnagysággal megegyező területrészt beépítésre nem szánt területté minősít vissza (Ev, Má) az önkormányzat a biológiai aktivitás érték kompenzálására.

A képviselő-testület a biológiai aktivitás megőrzése érdekében lehetséges zöldterületi helyszíneként a 070/15 hrsz.-ú ingatlan Bakony-ér menti részét, valamint a 237/13-18 hrsz.-ú ingatlanokat jelöli meg.

Jelen határozat mellékletét képezi az ÚBSZ-2 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket jelent döntéssel kiegészítve sorszámozva jelöli.

Felelős: Nagyné Farkas Mariann polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2022. (IX.05.) határozata

Döntés az új beépítésre szánt területekről módosítása

Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20314 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során hozott 53/2022.(VIII.09.) határozatát módosítja az alábbiak szerint:

A Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20314 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt területeket kijelölő döntését kiegészíti a következő 7. ponttal:

7. A hatályos terven véderdőterületnek (Ev) besorolt 068/1 hrsz-ú terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolást kap. A terület meglévő gazdasági területtel szomszédos telek, mely a 8218. számú állami mellékút mellett fekszik. Teljes közművel ellátott terület, ahol a tulajdonosnak van gazdasági terület kialakítási szándéka, ezáltal a fejlesztés helyhez kötött. A már beépítésre szánt területen e célra alkalmas terület nincs a községben. A hatályos tervben már beépítésre szánt területnek (Gksz) kijelölt 070/15 hrsz-ú területből jelen döntéssel beépítésre szánt területnek jelölt területnagysággal megegyező területrészt beépítésre nem szánt területté minősít vissza (Ev, Má) az önkormányzat a biológiai aktivitás érték kompenzálására.

A képviselő-testület a biológiai aktivitás megőrzése érdekében lehetséges zöldterületi helyszíneként a 070/15 hrsz.-ú ingatlan Bakony-ér menti részét, valamint a 237/13-18 hrsz.-ú ingatlanokat jelöli meg.

Jelen határozat mellékletét képezi az ÚBSZ-2 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket jelent döntéssel kiegészítve sorszámozva jelöli.

Felelős: Nagyné Farkas Mariann polgármester

Határidő: folyamatos

Németh Eszter elmondta, hogy a többi kérdésben még egyeztetni kell pl. árvízveszély, ha a hatóságok véleménye az, hogy árvízveszélyes a terület, akkor nem javasolt. Elmondta, hogy a kialakítás előtt településrendezési megállapodásban kell majd rögzíteni, hogy kinek a feladata a közművesítés, ezt tervezettni kell, és a kiépítés költségeit vállalnia kell a beruházónak. További kérdés nem merült fel. A polgármester megköszönte Németh Eszter beszámolóját.

Németh Eszter 17: 32 perckor távozott az ülésről. A képviselő-testület összetétele változatlan.

2. Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a korábbi ülésen felmerült az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása annak érdekében, hogy egyedülálló személy is igénybe vehesse. Az egyik kérelmező nem felelt meg a rendelet előírásainak, emiatt kell rendeletet módosítani. Javasolta, hogy a rendeletet úgy módosítsák, hogy egyedülálló személy is igénybe vehesse a támogatást.

A jegyző ismertette a rendelet tervezetét. A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

**Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 6.)
önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy megrendelték a napelemeket az orvosi rendelőre 2,2 millió forint értékben. 80% előleget kértek, 20% a teljesítés után fizetendő.

Sem a hivatal, sem az óvoda villamos rendszere nem felel meg a követelményeknek, hogy napelemet lehessen rájuk tenni. A hivatalnál a villanyos szekrény kívülre kell helyezni, ez plusz 240 ezer forint.

A beiskolázási segílyt 30 gyermek esetén kérték, már csak középiskolások nem kérték.

A közmunkaprogram 09. 01-től 4 fővel elindult, 3 fő közterületi, 1 fő takarító munkás. 1 fő állapotos, vele hosszú távon nem számolnak. Fel kellene venni karbantartót, mivel a létszám csökken, de a terület nem.

Bellai Ferenc véleménye az volt, hogy erre nincs pénz.

Kiss Krisztián véleménye az volt, hogy ember sincs rá.

A polgármester elmondta, hogy ez később probléma lesz, meg kell nézni, hogy kibírja-e a költségvetés.

Kiss Krisztián véleménye az volt, hogy megbízással is meg lehetne ezt oldani. Sok fiatal van, lehetne nekik órabért fizetni.

A polgármester elmondta, hogy egyik közfoglalkoztatott visszamenne dolgozni, másik előnyügdíjba, így az önkormányzatok léte is veszélyeztetve van.

A polgármester véleménye az volt, hogy el kell gondolkodni az adóemelésen. Hántán 18ezer forint a kommunális adó, Bánkon 5000.

Bellai Ferenc véleménye az volt, hogy a gazos telkek tulajdonosait meg kell büntetni, legtöbb helyen megszüntették az adót.

A polgármester elmondta, hogy elkészült a kút. Csak betonfestéssel kell lekenni. A gazdálkodókat összehívja, a jegyzőasszony készített megállapodást, mindenki 5 évig vételezhet vizet a hozzájárulásért cserébe.

Az orvosi eszköz pályázat 2,2 milliójából székek beszerzésére került sor, 1,8 millió volt a parkoló, csak el kell számolni.

Dancsó András elkészítette a vízbekötést, a szomszéd tiltakozott, ezért a nyomvonal módosult.

430 ezer forintot kapott az önkormányzat a kitermelt erdőért, plusz 50 m3 tűzifát.

Lakossági felajánlásból 5 nagyobb nyárfát kap az óvoda, kívágni kell csak.

2 rossz fűnyíró van, mindegyik olyan állapotban, hogy nem éri meg javíttatni. Meg kell nézni, hogy eladhatóak-e.

Az óvodai játékok felújítása folyamatban van, egy olyan játék van, ami elbontásra kerül.
Befejeződött az óvoda fűtőkorszerúsítése.

Szeptember 3-án közösségi munkából sikerült a fát felválni, Molnár Zoltánnak megköszönte a segítséget. A szociális tűzifa felvágása 4500 forint m³-enként. A faanyagot szárítani kell.
További kérdés nem volt.

4. Döntés ingatlan értékesítéséről (Kotek ház)

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a Kotek ház licitfelhívására 2 érdeklődő volt, de csak egy ajánlat érkezett, mely 6,5 millió forintról szól. 2 hét állt rendelkezésre, hogy a szándékot jelezzék. A beérkezett ajánlat helybélitől érkezett, aki szomszéd is, lakhatási céllal vennék meg. Két részletben fizetnék ki az árat december 31-ig. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Bakonybánk, Kossuth utca 68. sz. alatti 234/8 hrsz-ú ingatlant a licitfelhíváson érvényes ajánlatot tevő Bacher Erzsébet 2885 Bakonybánk, Kossuth u. 66. sz. alatti lakos részére, az általa ajánlott 6.500.000 forint vételárért.

A képviselő-testület a szerződés aláírására felhatalmazza Nagyné Farkas Marianna polgármestert.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (IX.05.) határozata

Ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Bakonybánk, Kossuth utca 68. sz. alatti 234/8 hrsz-ú ingatlant a licitfelhíváson érvényes ajánlatot tevő Bacher Erzsébet 2885 Bakonybánk, Kossuth u. 66. sz. alatti lakos részére, az általa ajánlott 6.500.000 forint vételárért.

A képviselő-testület a szerződés aláírására felhatalmazza Nagyné Farkas Marianna polgármestert.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

5. Egyéb döntést igénylő ügyek

5.a. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozásról

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy az önkormányzat minden évben csatlakozik a Bursa ösztöndíj pályázathoz, így javasolja, hogy ez évben is csatlakozzanak. Szeptember 30-ig kell csatlakozni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1. csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához, egyben kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.*
- 2. hozzájárul az on-line adatbázis használatához, elfogadja az Általános szerződési Feltételeket, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul eleget tesz az abban foglaltaknak.*
- 3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, a pályázati kiírás közzétételéről és a szükséges további intézkedéseket tegye meg.*

Felelős: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldése a központi pályázati kiírásban szereplő határidőn belül, pályázati kiírás közzététele 2022. október 3-ig

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2022. (IX.05.) határozata

Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozásról

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1. csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához, egyben kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.**
- 2. hozzájárul az on-line adatbázis használatához, elfogadja az Általános szerződési Feltételeket, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul eleget tesz az abban foglaltaknak.**
- 3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, a pályázati kiírás közzétételéről és a szükséges további intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldése a központi pályázati kiírásban szereplő határidőn belül, pályázati kiírás közzététele 2022. október 3-ig

5.b. Tájékoztatások

Nagyné Farkas Marianna elmondta, hogy az orvosi rendelő klímájának beszerzésére kért ajánlatokat. Az alaprajz szerint 3 klíma kellene, ezek ára anyagdíj és munka kb. 1,3 millió.

Kiss Krisztián véleménye az volt, hogy kell még ajánlat, más összetételben, ami minden helyiséget tudna fűteni.

A polgármester elmondta, hogy véleménye szerint szükséges a településképi rendelet felülvizsgálata, mert nem létező helyi védett épületek vannak benne. Kérte a testületet, hogy hatalmazza fel arra, hogy az eljárást elkezdje.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagyné Farkas Marianna polgármestert, hogy a településképi rendelet felülvizsgálatát elindítsa.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (IX.05.) határozata

Döntés településképi rendelet felülvizsgálatáról

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagyné Farkas Marianna polgármestert, hogy a településképi rendelet felülvizsgálatát elindítsa.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A polgármester elmondta, hogy a szüreti felvonulás szeptember 24-én lesz.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester megállapította, hogy a nyilvános ülés tervezett napirendje végére érték. Megköszönte a képviselők munkáját. Az ülést 18 óra 55 perckor berekesztette.

Nagyné Farkas Marianna

Nagyné Farkas Marianna

polgármester



Baloghné dr. Pölöskei Hedvig

jegyző