

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 9. napján 16:00 órakor a 2885 Bakonybánk, Kossuth u. 27. szám alatti Polgármesteri Hivatalban megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

	Nagyné Farkas Marianna	polgármester
	Bellai Ferenc	képviselő
	Nebehaj László	képviselő
	Molnár Zoltán	képviselő
továbbá:	Baloghné dr. Pölöskei Hedvig	jegyző

Nagyné Farkas Marianna polgármester köszöntötte a jelen lévőköt. Megnyitotta Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését, megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte a jegyzőt.

Ezt követően Nagyné Farkas Marianna polgármester ismertette az ülés meghívóban foglalt tervezett napirendi pontjait.

Tervezett napirend:

Tervezett napirend:

1. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

2. Térítési díjról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester, Turiné Török Anita külső szakértő

3. Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

4. Döntés a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

5. Döntés ingatlan értékesítéséről

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

6. Egyéb döntést igénylő ügyek

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 9-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 08. 09.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (VIII. 09.) határozata:

Napirend elfogadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 9-i soron kívüli ülés napirendi pontjait a meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 08. 09.

Nagyné Farkas Marianna polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a fentiekben részletezett napirendet elfogadta, az ülést a továbbiakban a napirend szerint folytatta.

1. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a két ülés között történt időszakban az alábbi események történtek:

- 06.04-én volt a Bánki Donát emléknap, melyre 2,8 millió forintból az emlékszobát felújították, ebből a laminált parkettát is lecserélték, mivel a falburkolat elbontását követően hézag maradt volna. A tárlat berendezése kb. 1 millió forintba került, melyre a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatal ajánlott fel 300 ezer forint támogatást, valamint az összeg felére a megyei önkormányzat ad támogatást az ígéret szerint. Az étkeztetés 700 ezer forintba került, jövőre ezen spórolni kell. A helyszínen lévő fenyő kivágása is megtörtént, összességében jó nap volt.

- Az erdélyi kiránduláson 36 fő vett részt. Ennek költsége kb. 3,5 millió forint volt, ebből 2 millió forintot pályázatból fedezett az önkormányzat. A testvértelepülésen élők valószínűleg csak a következő tavasszal fognak jönni, kérték, hogy pihenős programot szervezzünk.

- A falunap július 9-én volt, sokan vettek részt, a visszhangja jó volt.

Nebehaj László képviselő jelezte, hogy a képviselők nem lettek bevonva, nem tudtak információt adni a lakosoknak. A polgármester elmondta, hogy a fellépőkről a képviselőket e-mailben tájékoztatta, valóban nem volt előtte testületi ülés, de lehetőség lett volna arra, hogy a képviselők kérdezzenek, felajánlják a segítségüket.

Nebehaj László képviselő véleménye az volt, hogy a polgármester el sem költhetné a meghatározott összeget a testület engedélye nélkül.

Bellai Ferenc képviselő véleménye az volt, hogy az étkeztetéshez jegyeket kell osztani.

A polgármester elmondta, hogy a korábbi időben volt ilyen, akkor gond volt, hogy a kiadott jegy otthon maradt. Mindenképpen át kell gondolni az étkeztetést.

A jegyző véleménye az volt, hogy az adagot lehet csökkenteni, ha az a probléma, hogy sokan jönnek plusz étkezők.

A polgármester elmondta, hogy 300 regisztráció volt, és 80 kg húst dolgoztak fel, de mégis elfogyott.

Nebehaj László véleménye az volt, hogy fel kell mérni, mi fogyott, ezt fel kell jegyezni.

A polgármester elmondta, hogy a listát mindig elkészítik.

Nebehaj László kérte, hogy ez gépen legyen rajta.

A polgármester elmondta, hogy a Vöröskereszt helyi szervezetével egyeztetett, ők segítettek a szervezésben. Az erdélyi út és a Bánki Donát nap miatt nem sok idő volt a felkészülésre. A képviselők hívhatták volna telefonon, de minden információt nem lehet előre tudni. Olyan ne kérjen számon, aki nem segít.

Nebehaj László véleménye az volt, hogy ha előre le lett volna minden tisztázva, akkor mindez elkerülhető.

A polgármester elmondta, hogy a lakosság részéről sok dicséret érkezett.

Nebehaj László elmondta, hogy más falukban nem fél 10-kor van a tombola, jobb lenne vacsora után. A fiatalok és idősök sem maradnak itt, ahogy ő sem tette.

A polgármester véleménye az volt, hogy a képviselők részéről kötelezettség, hogy a rendezvényen részt vegyenek.

Nebehaj László válasza az volt, hogy a feladatot végrehajtotta.

- A polgármester beszámolt arról, hogy a traktor kerékösszetartását javíttatni kellett, ez kétszer 74 ezer forint volt, ezen felül vásároltak két új gumit, a szivattyú eltört, a kasza kései elkoptak. A kasza javítások felét a bársonyosiak fizetik.

Bellai Ferenc véleménye az volt, hogy minden átadásnál készüljön jegyzőkönyv. A polgármester véleménye az volt, hogy közös használatú eszközt ne szerezzenek be máskor.

- A polgármester elmondta, hogy a VW műszakija lejárt, sikeresen levizsgáztatták. A pótkocsit is le kellett vizsgáztatni.

- Július elején megkezdődött a gázfűtés korszerűsítése.

Nebehaj László kérdése volt, hogy lesz-e puffertartály, mert nem kaptak meghívót a bejárásra.

A polgármester elmondta, hogy a tervező nem javasolta, mert be sem fér a helyiségbe. Ami előzetes terv lett volna, arra nem nyertek támogatást, a BM csak az orvosi rendelő fűtéskorszerűsítését támogatta, az óvodáé a Magyar Falu Programból készül el. A három épület összekötése hatalmas összeg lett volna.

Nebehaj László felvetette, hogy volt arról is szó, hogy fás kazánnal is lehessen fűteni.

Bellai Ferenc kérdése volt, hogy van-e becslés arról, hogy a gáz mibe fog kerülni?

A polgármester elmondta, hogy becslés nincs, de fával fűtenek majd napközben. A pályázat a gázfűtésre volt és a földem szigetelésre. Két kondenzációs kazánt és radiátorokat terveztek a tervezők. A polgármester elmondta, hogy a közmunkások száma szeptembertől bizonytalan, valószínűleg csökkenni fog. Nem lesz, aki megrakja a fás kazánt.

Bellai Ferenc és Nebehaj László elmondta, hogy ez volt a korszerűsítés oka is. Nebehaj László szerint ezért lett volna szükséges a puffertartály.

Bellai Ferenc szerint ez sem oldaná meg a problémát.

A polgármester elmondta, hogy az óvoda megnyitott 6 gyerekkel. Nem lesz utánpótlás jövőre.

- A polgármester elmondta, hogy az orvosi eszköz pályázat építési része, a parkoló kialakítása elkészült, emellett vettek székeket.

- A Kotek ház átíratása megtörtént, értékesítése esetén a befolyt összeget MFP célokra lehet felhasználni.

Kiss Krisztián elmondta, hogy ő nem támogatja az eladást.

Bellai Ferenc elmondta, hogy ő támogatja az eladást, mert 5-7 millió forintot rá kellene költeni, és nincs rá pénz.

A polgármester elmondta, hogy nincs fürdő, víz, villany.

Bellai Ferenc javasolta, hogy napelembe fektessék a pénzt.

A jegyző jelezte, hogy szennyvízbekötést az e-közmű rendszer nem mutat.

Kérdésre Kiss Krisztián elmondta, hogy szükségnek lenne alkalmas.

- A polgármester elmondta, hogy a kerékpáros pihenő víz és szennyvíz bekötése megtervezésre került. Dancsó András környékbeli vállalkozó adott rá ajánlatot, ami 2,1 millió forint. Ennek biztosítását kérte a képviselőktől.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kerékpáros pihenő víz- és szennyvíz bekötésének kiépítésére 2.171.000 forint előirányzatot kíván biztosítani a 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 08. 09.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2022. (VIII. 09.) határozata:

Előirányzat elfogadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kerékpáros pihenő víz- és szennyvíz bekötésének kiépítésére 2.171.000 forint előirányzatot kíván biztosítani a 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 08. 09.

- A polgármester elmondta, hogy a bolt érintésvédelmét elkészíttette, a csatorna bekötés miatt felkereste az ÉDV Zrt-t, mert fizikailag kiépítették, de nem volt bejegyezve. A bérlő nyilatkozata az volt, hogy az első villanyszámla ismeretében nyilatkozik arról, hogy továbbra is működteti-e a boltot vagy sem.

A jegyző jelezte, hogy előzetesen kellene már azon gondolkodni, ki üzemeltetné a boltot.

- A polgármester elmondta, hogy vásároltak 2 kerékpártárolót. Egyet a pihenőhöz, egyet az orvosi rendelőhöz.

- Az önkormányzat részt vett augusztus 1-jén Lovászpatonán a Bánki Donát halálának emlékére rendezett ünnepségen. Este 13 fővel fáklyás megemlékezést tartottak a szülői ház helyén. Dr. Horváth Sándor nyugalmazott dékán jelezte neheztelését, amiért Ézsaiás István szobrászművész műveit eltávolították, azokat nem állítják ki, elmondta, hogy nem kíván többet Bakonybánkra ellátogatni.
- A polgármester elmondta, hogy Farkas István nyugdíjba kíván menni, keresni kell más segítséget a traktorra.
- A polgármester elmondta, hogy a rk. templom felújításához a szükséges szakértői véleményeket beszerezték, még az örökségvédelmi engedély kell. Az önkormányzat segíti az egyházközséget. A kivitelezés csak a tetőt és a torony első harmadát érinti.
- A polgármester elmondta, hogy a felszólítások a gazos telkek miatt kimentek. Egy személy a bírságot is befizette. Legtöbben a felszólításnak eleget tettek.
- A lóistálló tetejét javítani kellett, ez kb 1,5 millió forint volt, ennek egy részét a biztosító kifizette, de a többit az alulbiztosítottság miatt nem fedezték.
- A polgármester elmondta, hogy szeptember 26-án Némethné Mariska néni 100 éves lesz. Hagyomány szerint köszöntené az önkormányzat. Kérte a képviselőket, hogy adjanak ötletet a köszöntésre.
- A kivágott nyárfásból elhordták a fát, de a nyárfa az idei fűtési szezonban még nem használható, erre vásárolni kellene kemény fát. Kérte a képviselőket, hatalmazzák fel a vásárlásra.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi fűtési szezon idejére felhatalmazza a polgármestert, hogy 15 m³ kemény tűzifát vásároljon, melynek előirányzatát biztosítja a 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 08. 09.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2022. (VIII. 09.) határozata:

Előirányzat elfogadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi fűtési szezon idejére felhatalmazza a polgármestert, hogy 15 m³ kemény tűzifát vásároljon, melynek előirányzatát biztosítja a 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2022. 08. 09.

- A polgármester elmondta, hogy a kút felépítményét az állapotára tekintettel elbontották, így most nincs lehetőség a kútból való vízvételre. A gazdálkodók felajánlották, hogy a felépítmény fizetik. Erre kidolgoznak egy együttműködést, az kap kulcsot a kúthoz, aki hozzájárul a felépítéséhez. A gazdák viselik a kiadásokat. Úgy kell kialakítani, hogy felülről ne kerüljön bele szemét. Mindenki magának oldja meg a szivattyúzást. Egy cső lesz elhelyezve, amire rá lehet majd csatlakozni. A kút takarítására is sort kell majd keríteni. Nebehaj László és Bellai Ferenc véleménye az volt, hogy a kiszivatással várni kell egy vízbővebb időszakot.

A polgármester elmondta, hogy jelenleg le van takarva, a következő hetekben elkészül.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást kíván kötni a mezőgazdasági vállalkozókkal, akik az önkormányzat tulajdonában álló ásott kút felépítményének helyreállításához hozzájárulnak. A hozzájárulást biztosító vállalkozók részére 5 év vízvételési lehetőséget biztosít az önkormányzat.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (VIII. 09.) határozata:

Együttműködés kút helyreállítására

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást kíván kötni a mezőgazdasági vállalkozókkal, akik az önkormányzat tulajdonában álló ásott kút felépítményének helyreállításához hozzájárulnak. A hozzájárulást biztosító vállalkozók részére 5 év vízvételési lehetőséget biztosít az önkormányzat.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

- A polgármester elmondta, hogy Sebestyén Zoltán bakonybánki lakos sérelmezte, hogy az önkormányzat munkatársa a közterületre kilógó fáit visszametszette, valamint kérte, hogy a kerítését az önkormányzat csináltassa meg.

A polgármester továbbiakat nem kívánt előadni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagyné Farkas Marianna polgármester beszámolóját a két ülés között végzett feladatokról.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022. (VIII. 09.) határozata:**

Beszámoló elfogadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagyné Farkas Marianna polgármester beszámolóját a két ülés között végzett feladatokról.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: azonnal

2. Térítési díjról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester, Turiné Török Anita külső szakértő

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy Turiné Török Anita külső szakértő az ülésen nem tudott részt venni. Az előterjesztést elkészítette. Kimutatta a térítési díj önköltségszámítását, mely szerint az emelés indokolt. Évek óta 625 forintot szednek a szociális étkezőktől. 720 forintért vásárolja az önkormányzat az ebédet Rédétől, és onnan szállítja. Javasolt legalább 100 forintos emelés. Rédén is emelkedni fognak az árak.

A jegyző elmondta, hogy a rezsiköltségek ismeretében januárban ismét felül kell vizsgálni a térítési díjat, mert az önköltség is emelkedni fog.

A jegyző az előterjesztés ismertetése után ismertette a rendelet tervezetét.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**8/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjról**

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a szociális rendelet módosítását azért javasolja, hogy a beiskolázási támogatás kérelem benyújtási határideje korábban kezdődjön. Így már korábban megkaphatják a szülők a támogatást.

A jegyző az előterjesztés ismertetése után ismertette a rendeletmódosítás tervezetét.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

**Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VIII. 10.)
önkormányzati rendelete
szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Döntés a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a szociális célú tűzifa pályázatra ismét lehet pályázni. Erre vonatkozóan a jegyző elkészítette az előterjesztést. Ezt ismertette.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra támogatási igényt nyújt be 42 m³ keménylombos tűzifa szociális célú vásárlásának támogatására.

2. a vásárláshoz szükséges 53.340,- forint önerőt 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3. kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

4. kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozni fogja.

5. kijelenti, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségeket vállalja.

6. felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2022. (VIII.09.) határozata

Szociális célú tűzifa pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra támogatási igényt nyújt be 42 m³ keménylombos tűzifa szociális célú vásárlásának támogatására.

2. a vásárláshoz szükséges 53.340,- forint önerőt 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3. kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

4. kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozni fogja.

5. kijelenti, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket vállalja.

6. felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

A polgármester hozzátette, hogy szeptember 3-án társadalmi munkában szeretné a nyárfát felvágni, bárkit szívesen látnak.

5. Döntés ingatlan értékesítéséről

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a Bakonybánk, Kossuth u. 68. sz. alatti „Kotek ház” értékbecslése elkészült. Ezt ismertette. Elmondta, hogy ismét három értéket határozott meg az értékbecslő. A legmagasabb a piaci ár, ez 6.691.000 Ft, a legalacsonyabb a hozamszámításon alapuló, ez 5.445.000 Ft. Vannak érdeklődők. Javasolta a két összeg közötti értéken kiírni a licitet.

A jegyző elmondta, hogy az érték eléri a kötelező licit értékét, de a versenyeztetést nem. Az államnak elővásárlási joga fennáll.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

*Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Bakonybánk, Kossuth utca 68. sz. alatti ingatlant, melyre licitfelhívást bocsát ki Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 1/2020. (I.22.) önkormányzati rendelete 22. § alapján. A liciten megtehető minimális ár: 6.500.000 forint. A liciten érvényes ajánlat abban az esetben tehető, ha az ingatlant lakás céljára kívánják hasznosítani. Ajánlattételi határidő: 2022. 08. 26. 13 óra, Második forduló: 2022. 08. 31. 10 óra
Licitlépcső: 100.000 forint
Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester, Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző
Határidő: következő ülés*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2022. (VIII.09.) határozata

Ingtalan értékesítésével kapcsolatos döntés

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Bakonybánk, Kossuth utca 68. sz. alatti ingatlant, melyre licitfelhívást bocsát ki Bakonybánk Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 1/2020. (I.22.) önkormányzati rendelete 22. § alapján. A liciten megtehető minimális ár: 6.500.000 forint. A liciten érvényes ajánlat abban az esetben tehető, ha az ingatlant lakás céljára kívánják hasznosítani. Ajánlattételi határidő: 2022. 08. 26. 13 óra, Második forduló: 2022. 08. 31. 10 óra

Licitlépcső: 100.000 forint

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester, Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Határidő: következő ülés

6. Egyéb döntést igénylő ügyek

6.a. Földbérleti díjak felülvizsgálata

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a földbérleti díjak felülvizsgálatra június 30-át követően lehet sort keríteni, mivel addig volt módosítási tilalom.

Bellai Ferenc képviselő úr 5,-Ft/m² földbérleti díjat javasolt egységesen a kül- és belterületi termőföldekre.

A polgármester elmondta, hogy január 1-től az adómérték emelésén is el kell gondolkodni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésben álló termőföldek bérleti díjaként egységesen 5 Ft/m² bérleti díjat állapít meg az újonnan kötött, vagy meghosszabbított szerződések esetén.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022. (VIII.09.) határozata

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésben álló termőföldek bérleti díjaként egységesen 5 Ft/m² bérleti díjat állapít meg az újonnan kötött, vagy meghosszabbított szerződések esetén.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

6.b. Új beépítésre szánt területek

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a Trend-Terv Kft. kérése az, hogy az állami főépítész hiánypótlási felhívására szülessen képviselő-testületi döntés, a Rendezési terv módosításban az új beépítésre szánt területekről. Ismertette a határozati javaslatot.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20314 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

1. A hatályos terven erdőterületnek (E) besorolt 231/112 hrsz-ú terület UBSZ-1 jelű helyszínrajzon jelölt része különleges beépítésre szánt üzemi terület (Kmü) besorolást kap. A településen nincs ilyen célra kijelölt terület. A település önkormányzatának célja, hogy a Kossuth Lajos utca végén működő tehenészet a terület értékesítését követően ezen területre költözzön át, mellyel a bűzterhelés csökkentése a cél. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése

2. A hatályos terven tartalék falusias lakóterületnek (T-Lf) besorolt 231/46-62 hrsz-ú terület és a 231/111 hrsz-ú erdőterületnek (E) besorolt terület falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület a hatályos tervben is lakóterület fejlesztésre előirányozott tartalék területként került kijelölésre. A telkek méretei, felosztása elhelyezkedése alkalmassá teszi a területet lakóterület fejlesztésre. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. Ilyen célra nincs kijelölt terület a településen.

3. A hatályos terven zöldterületnek (Zkk) besorolt 54/10 hrsz-ú terület településközpont vegyes terület (Vt) besorolást kap. A terület a szomszédos telken álló Hunkár kastély kertjét képezi. A kastély magántulajdonba került, az önkormányzat értesítette. A külön hrsz-on lévő kastélykertet is értékesíteni kívánja az önkormányzat, mely zöldterületként nem lehetséges. A szabályzási tervben a teljes területet telken belüli zöldfelületként, be nem építhető területként tervezi szabályozni az önkormányzat. A cél a kastély és a kert hasznosítása. Mivel a kijelölés helyhez kötött, így erre a célra nincs máshol kijelölt terület a településen. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése.

4. A hatályos terven erdőterületnek (E) besorolt 138/4 hrsz-ú terület falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. Erdőterületként besorolása a védelmi funkció megszűnése miatt, mivel a vasúti közlekedés megszűnt és újraindítása nem várható, továbbiakban nem szükséges.

5. A hatályos terven tartalék falusias lakóterületnek (T-Lf) besorolt 241, 242, 243, 247, 248, 249, 250, 251, 252 hrsz-ú terület falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület a hatályos tervben is lakóterület fejlesztésre előirányozott tartalék területként került kijelölésre. A terület a féloldalas beépítésű Jókai Mór utca mellett helyezkedik el. A cél a közművesített utca kétoldalas beépítésűvé történő szabályozása. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. Az önkormányzat célja, hogy elsődlegesen a már tervelésből kivett belterületeken kerüljön kijelölésre új lakóterület.

6. A hatályos terven erdőterületnek (E) besorolt 065/6, 065/5, 065/3 hrsz-ú területek egy része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület lakóépülettel beépített. A kijelölés helyhez kötött, a kialakult állapnak megfelelő területhasználat meghatározása, így erre a célra nincs máshol kijelölt terület a településen.

Melléklet: Jelen határozat mellékletét képezi az ÚBSZ-1 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket sorszámozva jelöli.

Felelős: Nagyné Farkas Mariann polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2022. (VIII.09.) határozata

Döntés az új beépítésre szánt területekről

Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20314 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

1. A hatályos terven erdőterületnek (E) besorolt 231/112 hrsz-ú terület ÚBSZ-1 jelű helyszínrajzon jelölt része különleges beépítésre szánt üzemi terület (Kmü) besorolást kap. A településen nincs ilyen célra kijelölt terület. A település önkormányzatának célja, hogy a Kossuth Lajos utca végén működő tehenészet a terület értékesítését követően ezen területre költözzön át, mellyel a bűzterhelés csökkentése a cél. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése

2. A hatályos terven tartalék falusias lakóterületnek (T-Lf) besorolt 231/46-62 hrsz-ú terület és a 231/111 hrsz-ú erdőterületnek (E) besorolt terület falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület a hatályos tervben is lakóterület fejlesztésre előirányozott tartalék területként került kijelölésre. A telkek méretei, felosztása elhelyezkedése alkalmassá teszi a területet lakóterület fejlesztésre. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. Ilyen célra nincs kijelölt terület a településen.

3. A hatályos terven zöldterületnek (Zkk) besorolt 54/10 hrsz-ú terület településközpont vegyes terület (Vt) besorolást kap. A terület a szomszédos telken álló Hunkár kastély kertjét képezi. A kastély magántulajdonba került, az önkormányzat értékesítette. A külön hrsz-on lévő kastélykertet is értékesíteni kívánja az

önkormányzat, mely zöldterületként nem lehetséges. A szabályzási tervben a teljes területet telken belüli zöldfelületként, be nem építhető területként tervezi szabályozni az önkormányzat. A cél a kastély és a kert hasznosítása. Mivel a kijelölés helyhez kötött, így erre a célra nincs máshol kijelölt terület a településen. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése.

4. A hatályos terven erdőterületnek (E) besorolt 138/4 hrsz-ú terület falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. Erdőterületként besorolása a védelmi funkció megszűnése miatt, mivel a vasúti közlekedés megszűnt és újraindítása nem várható, továbbiakban nem szükséges.

5. A hatályos terven tartalék falusias lakóterületnek (T-Lf) besorolt 241, 242, 243, 247, 248, 249, 250, 251, 252 hrsz-ú terület falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület a hatályos tervben is lakóterület fejlesztésre előirányozott tartalék területként került kijelölésre. A terület a féloldalas beépítésű Jókai Mór utca mellett helyezkedik el. A cél a közművesített utca kétoldalas beépítésűvé történő szabályozása. A terület kivett belterület, így termőföld sérelme nélkül történik az új beépítésre szánt terület kijelölése. Az önkormányzat célja, hogy elsődlegesen a már tervelésből kivett belterületeken kerüljön kijelölésre új lakóterület.

6. A hatályos terven erdőterületnek (E) besorolt 065/6, 065/5, 065/3 hrsz-ú területek egy része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A terület lakóépülettel beépített. A kijelölés helyhez kötött, a kialakult állapotnak megfelelő területhasználat meghatározása, így erre a célra nincs máshol kijelölt terület a településen.

Melléklet: Jelen határozat mellékletét képezi az ÚBSZ-1 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket sorszámozva jelöli.

Felelős: Nagyné Farkas Mariann polgármester

Határidő: folyamatos

6.c. Vételi ajánlat

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy a Bakonybánk 54/10 hrsz.-ú beépítetlen területre a Kastély tulajdonosa fenntartja vételi ajánlatát. Új értékbecslést készítettek, melynek tartalmát ismertette. Az értékbecslés szerint a terület piaci ára 845 E Ft. Bellai Ferenc képviselő véleménye az volt, hogy 3 M Ft alatt az ingatlant nem szabad értékesíteni.

A polgármester kérdése volt, hogy mekkora összeg az, amin a képviselők eladhatónak gondolják az ingatlant.

Molnár Zoltán képviselő 2 M Ft-ot jelölte meg:

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakonybánk 54/10 hrsz.-ú belterületi ingatlan minimális vételáraként 2 millió forintot jelöl meg. Felkéri a polgármestert, hogy az érdeklődőt erről tájékoztassa.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 15 nap

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 3 „igen” szavazatával, 1 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2022. (VIII.09.) határozata**

Minimális vételár meghatározása

Bakonybánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakonybánk 54/10 hrsz.-ú belterületi ingatlan minimális vételáraként 2 millió forintot jelöl meg. Felkéri a polgármestert, hogy az érdeklődőt erről tájékoztassa.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 15 nap

6.d. ÉDV Zrt. kérelme

Nagyné Farkas Marianna ismertette az ÉDV Zrt kérelmét.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete általános behajtási és várakozási engedélyt ad az ÉDV Zrt. 2800 Tatabánya, Sárberék 100. részére az önkormányzati kezelésű utak és közterületek vonatkozásában a közüzemi ivóvíz szolgáltatáshoz és szennyvízelvezetéshez kapcsolódó közszolgáltatás biztosítása érdekében.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen

lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2022. (VIII.09.) határozata**

Általános behajtási és várakozási engedély megadása

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete általános behajtási és várakozási engedélyt ad az ÉDV Zrt. 2800 Tatabánya, Sárberkek 100. részére az önkormányzati kezelésű utak és közterületek vonatkozásában a közüzemi ivóvíz szolgáltatáshoz és szennyvízelvezetéshez kapcsolódó közszolgáltatás biztosítása érdekében.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

6.e. Napelemes árajánlatok ismertetése

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy több napelemet forgalmazó céget megkerestek, ezek közül egyik sem adott árajánlatot 2022-es kivitelezésre, akkor a kereslet a napelemek iránt. Az Alpok Napelem Kft. adott árajánlatot, melyet ismertetett. Az óvoda épülete, hűtő-fűtő klímával bővítés esetén 8,8 kWh-s invertert igényel, ehhez 22 napelemet kell felszerelni. Ennek ára 3.445.000 + ÁFA, bruttó 4.375.150 Ft. A Polgármesteri Hivatal 5,2 kWh-s inverterrel, 13 db napelemmel van tervezve, ez bruttó 2.857.500 forint. Az orvosi rendelő 3,2 kWh-s inverter, 8 db napelem bruttó 2.222.5000 forint. Összesen 9.455.150 forint a kivitelezés.

A polgármester javasolta, hogy legalább egyiket mielőbb rendeljék meg, mivel nagyon magas lesz a villanyköltség. Kb. 3 hónap az engedélyeztetést, azt követően tudják telepíteni. Plusz költség, hogy a hivatal és az óvoda hálózata nem felel meg, az érintésvédelmi hibákat ki kell javítani, a hivatal villanyóráját kívülre kell helyezni.

Ezután ismertette a rendelkezésre álló forrásokat, a telekadó számlán 439.734, a főszámlán 20.766.279 forint van, ebből kb 17 millió forint kötelezettséggel terhelt, a közfoglalkoztatottin 1.7 millió, az iparúzésin 4.6 millió, a talajterhelésin 276 ezer forint van. Javasolta, hogy az orvosi rendelő napelemes rendszerét építsék ki, mivel erre van jelenleg is keret.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetett árajánlat alapján meg kívánja rendelni az orvosi rendelő napelemes rendszer kialakítását az Alpok Napelem Kft-től, mely szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy 3 millió forint kereten belül a rendelő klímaberendezéssel való ellátását megrendelje.

A 3 millió forintos keretet a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kívánja biztosítani.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2022. (VIII.09.) határozata**

Napelemes rendszer kiépítése

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetett árajánlat alapján meg kívánja rendelni az orvosi rendelő napelemes rendszer kialakítását az Alpok Napelem Kft-től, mely szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy 3 millió forint kereten belül a rendelő klímaberendezéssel való ellátását megrendelje.

A 3 millió forintos keretet a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kívánja biztosítani.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: folyamatos

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester megállapította, hogy a nyilvános ülés tervezett napirendje végére érték. Megköszönte a képviselők munkáját. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülést követően zárt ülésre kerül sor. Az ülést 20 óra 15 perckor berekesztette.

Nagyné Farkas Marianna

Nagyné Farkas Marianna

polgármester



Baloghné dr. Pölöskei Hedvig

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig

jegyző