

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 8-án 17 órakor a 2885 Bakonybánk, Kossuth u. 27. szám alatti Polgármesteri Hivatal tanácsstermében megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

	Nagyné Farkas Marianna	polgármester
	Kiss Krisztián	alpolgármester
	Bellai Ferenc	képviselő
	Molnár Zoltán	képviselő
	Nebehaj László	képviselő
továbbá:	Baloghné dr. Pölöskei Hedvig	jegyző

Nagyné Farkas Marianna polgármester köszöntötte a jelen lévőket. Megnyitotta Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését, megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból öt fő jelen van, az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére javasolta felkérni Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőt.

Nagyné Farkas Marianna ismertette az ülés tervezett napirendi pontját, melyet Kastély értékesítése ügyében kell megtartani, mivel az önkormányzat egyességi ajánlatot kapott.

Tervezett napirend:

1. Kastélyértékesítéssel kapcsolatos döntés

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 8-i soron kívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el, valamint a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért.

Napirend:

1. Kastélyértékesítéssel kapcsolatos döntés

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2020. 09. 08.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2020. (IX. 08.) képviselő-testületi határozata:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 8-i soron kívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el, valamint a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért.

Napirend:

1. Kastélyértékesítéssel kapcsolatos döntés

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2020. 09. 08.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület az ülést az elfogadott napirend szerint folytatta tovább.

1. Kastélyértékesítéssel kapcsolatos döntés

Előadó: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy Kiss Dénes és dr. Kiss Krisztina vevők meghatalmazottjaként dr. Kiss Szilárd vette fel a kapcsolatot a kastély értékesítése ügyében. Felkérte Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőt, hogy ismertesse az egyezségi ajánlatot.

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig elmondta, hogy a meghatalmazott dr. Kiss Szilárd e-mail útján jelezte az önkormányzat felé, hogy egyezségi ajánlatot tesznek. Ismertette az egyezségi ajánlatban foglaltakat.

Nagyné Farkas Marianna polgármester elmondta, hogy az ügyben született szerződések semmisek, nem felelnek meg a jogszabályoknak, illetve a valóságnak. Nem azok a telkek alakultak ki. Új szerződést kellene kötni. A vevő 2017-ben átadott az önkormányzatnak ötmillió forintot, ezt most visszakéri. Újabb tárgyalásokat ezután lehet kezdeményezni, vagy a kastélyt meg lehet hirdetni.

Javasolta az egyezés elfogadását. Elmondta, hogy a költségvetés tervezésénél számoltak a visszafizetéssel, de számoltak a bevétellel is.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester asszony az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Dénes, Dr. Kiss Katalin Kriszta 2885 Bakonybánk, Dózsa György utca 11. sz. alatti lakosok és HCC Kft. (székhelye: 2886 Réde, Rákóczi tér 11.) felekkel a

korábban létrejött jogviszonyok megszüntetése érdekében az alábbi egyezség jóváhagyásáról dönt:

1. Felek a 2017. november 17-én kelt előszerződést megszüntnek tekintik és felbontják, továbbá rögzítik, hogy lemondanak mindannyian az előszerződéssel összefüggő – a vevők által megfizetett 5.000.000.- Ft összeg kivételével - bármilyen jogcímen fennálló esetleges követelésről.

2. A 2018. december 19-én kelt, Adásvételi Előszerződés Módosítása szerződésátruházással megnevezésű előszerződést annak megkötésére visszamenő hatállyal felbontják, és rögzítik, hogy lemondanak mindannyian a szerződéssel összefüggő bármilyen jogcímen fennálló esetleges követelésről – a vevők által a 2017. november 17-én kelt előszerződéssel megfizetett 5.000.000.- Ft összeg kivételével.

3. A 2018. december 19-én kelt Adásvételi Szerződést semmisnek tekintik és felbontják, valamint lemondanak mindannyian a szerződéssel összefüggő bármilyen jogcímen fennálló esetleges követelésükről – a vevők által a 2017. november 17-én kelt előszerződéssel megfizetett 5.000.000.- Ft összeg kivételével.

4. A fentiek szerinti nyilatkozatokat ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltan rögzítik.

5. Az ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat létrejöttét követő nyolc napon belül visszafizeti a vevők részére a kifizetett 5.000.000.- Ft összeget.

A képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében a visszafizetésre kerülő 5.000.000 forintot kiadásként tervezte, a kifizetésre, valamint az okiratok aláírására Nagyné Farkas Marianna polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2020. október 1.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő öt fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta alábbi határozatot:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2020. (IX. 08.) képviselő-testületi határozata:

Bakonybánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Dénes, Dr. Kiss Katalin Kriszta 2885 Bakonybánk, Dózsa György utca 11. sz. alatti lakosok és HCC Kft. (székhelye: 2886 Réde, Rákóczi tér 11.) felekkel a korábban létrejött jogviszonyok megszüntetése érdekében az alábbi egyezség jóváhagyásáról dönt:

1. Felek a 2017. november 17-én kelt előszerződést megszüntnek tekintik és felbontják, továbbá rögzítik, hogy lemondanak

mindannyian az előszerződéssel összefüggő – a vevők által megfizetett 5.000.000.- Ft összeg kivételével - bármilyen jogcímen fennálló esetleges követelésről.

2. A 2018. december 19-én kelt, Adásvételi Előszerződés Módosítása szerződésátruházással megnevezésű előszerződést annak megkötésére visszamenő hatállyal felbontják, és rögzítik, hogy lemondanak mindannyian a szerződéssel összefüggő bármilyen jogcímen fennálló esetleges követelésről – a vevők által a 2017. november 17-én kelt előszerződéssel megfizetett 5.000.000.- Ft összeg kivételével.

3. A 2018. december 19-én kelt Adásvételi Szerződést semmisnek tekintik és felbontják, valamint lemondanak mindannyian a szerződéssel összefüggő bármilyen jogcímen fennálló esetleges követelésükről – a vevők által a 2017. november 17-én kelt előszerződéssel megfizetett 5.000.000.- Ft összeg kivételével.

4. A fentiek szerinti nyilatkozatokat ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltnan rögzítik.

5. Az ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat létrejöttét követő nyolc napon belül visszafizeti a vevők részére a kifizetett 5.000.000.- Ft összeget.

A képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében a visszafizetésre kerülő 5.000.000 forintot kiadásként tervezte, a kifizetésre, valamint az okiratok aláírására Nagyné Farkas Marianna polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Határidő: 2020. október 1.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester megköszönte a jelen lévők munkáját, majd az ülést 17 óra 30 perckor berekesztette.


Nagyné Farkas Marianna

polgármester




Balogné dr. Pölöskei Hedvig

jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Bakonybánk Község Képviselő-testületének
2020. szeptember 8-án 17 órai kezdettel
tartott testületi üléséről**

Nagyné Farkas Marianna polgármester

Nagyné Farkas Marianna

Kiss Krisztián alpolgármester

Kiss Krisztián

Bellai Ferenc képviselő

Bellai Ferenc

Molnár Zoltán képviselő

Molnár Zoltán

Nebehaj László képviselő

Nebehaj László

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig

.....

.....