

Határozati javaslat Bakonybánk Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Bakonybánk Község Képviselő-testülete a 116/2002. (X.13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet az alábbiakban módosítja:

1. A határozat 1. mellékletét képező „Szerkezeti terv változásai- Egres dűlő” c. tervlapon ábrázoltak a következőmódosítást eredményezik:

| A VÁLTOZÁS HELYÉNEK JELE AZ 1. RAJZI MELLÉKLETEN | HATÁLYOS TERVI ELHATÁROZÁS, TERVEN SZEREPLŐ JELÖLÉS | MÓDOSÍTOTT TERVI JAVASLAT MÓDOSÍTOTT TERVEN SZEREPLŐ JELÖLÉS |
|---|---|--|
| 1. | Tervezett feltáró út és csomópont a tervezett gazdasági terület megközelítésére | Tervezett feltáró út és csomópont megszüntetése, áthelyezése céljából |
| 2. | Meglévő mezőgazdasági terület és tervezett gazdasági terület határa | Javasolt feltáró út és új csomópont a tervezett gazdasági terület megközelítésére |
| 3. | A működő gazdasági területet megközelítő szolgalmi jogos behajtó megszüntetése | A működő gazdasági területet megközelítő út és csomópont telekjogi kialakítása |
| 4. | Hulladéklerakó (folyékony hulladék) 500 m-es védőtávolsága | Hulladéklerakó felszámolása, védőtávolság megszüntetése |
| 5. | - | Épülő szennyvíztisztító-telep 150 m-es védőtávolsága tervezési területen belüli megjelölése. |
| 6. | - | Kerékpárút nyomvonala |

2. A határozat 2. mellékletét képező „Településszerkezeti Tervmódosítás” c. tervlapon jelöltek szerint sz Egres dűlőben a Bánki Donát Iparterület folyamatos működését segítően a telephelyek megközelítése a kialakult állapot szerinti helyén megtartandó.
3. A gazdasági terület bővítését jelentő terület feltárása magánúttal történhet a 8217 j. ök. út felől, a meglévő csomóponttól mintegy 250 m távolságban.
4. A 8218. j. és a 8217. j. ök. utak mentén térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala megjelölendő.
5. A tervezett területfelhasználási változások következtében új beépítésre szánt terület nem jön létre, így a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték-változás számítása felesleges, hiszen az érték nem változik
6. A hulladéklerakó megszűnése következtében a Településszerkezeti tervről a hulladéklerakó védőtávolsága törlendő. A beüzemelés alatt lévő szennyvíztisztító védőtávolsága a tervezési területet érintően ábrázolandó.
7. Jelen határozat mellékleteit képezik az alábbi tervlapok:
 1. melléklet „Szerkezeti terv változásai- Egres dűlő” c. tervlap
 2. melléklet „Településszerkezeti Tervmódosítás – Egres dűlő” c. tervlap.

A határozat a mellékelt tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Bakonybánk Településszerkezeti Terve a határozat 2. mellékletén megjelölt területekre vonatkozó részei hatályukat veszti.”

.....

.....