

TÁJÉKOZTATÓ

BAKONYBÁNK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Az önkormányzati és az építési törvényben kapott felhatalmazás szerint tájékoztatom a lakosságot, s valamennyi érintett ingatlan tulajdonost, hogy az Önkormányzat településfejlesztési döntése értelmében Bakonybánk településrendezési eszközeiben (a Településszerkezeti Tervben, a Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervben) az Egres dűlő terület részre vonatkozóan módosítást jelentő véleményezési dokumentációt elkészült.

Kérem a véleményezési eljárásban részt venni kívánókat közölni, hogy a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján van-e a leírtakkal kapcsolatosan véleményük, kifogásuk.

A rendezés célja:

Az Önkormányzat fontosnak tekinti a Község legjelentősebb gazdasági területének, a Bánki Donát ipartelep fejlődését, folyamatos működését. A településrendezési eszközök módosításával megvalósul a települési és az egyéni célok, valamint érdekek összhangja, valamint a módosítással egyidejűen biztosítottá válik a települési önkormányzat törvény által előírt településrendezésre, az épített környezet alakítására és védelmére vonatkozó feladatainak ellátásához szükséges- helyi jogszabályok és a magasabb rendű jogszabályok egymásnak való megfeleltetése.

A helyi építési szabályzat módosítása a tervezés alá vont területtel összefüggő változásokon kívül tartalmazza azon jogszabály-harmonizációs szándékú módosításokat is, melyeket a szabályzat keletkezésének időpontja óta eltelt időszak jogszabályi változásai szükségessé tesznek.

A tervmódosítás az alábbi területen válik szükségessé: Egres dűlő, Bánki Donát ipartelep és közvetlen környezete, melynek határait képezi a Rédére vezető 8217 j. összekötőút, a Cuhai Bakony ér és a Murva hegyi vízfolyás. A tervezési területen belül lévő, működő gazdasági terület köré kijelölt fejlesztési területet feltáró közút tervekben ábrázolt kialakítása nem felel meg a jelenleg működő gazdasági telephelyek kialakult megközelítésének. Cél a tervek vonatkozásában is a kialakult állapotok figyelembe vétele, vagyis a telephelyek megközelíthetőségének, kialakult útkapcsolatának biztosítása.

A tervmódosítás hatása: a Bánki Donát ipartelepen, a kialakult kereskedelmi gazdasági területen a fejlesztési szándékok megvalósulhatnak, a telephelyek fejlődése építészeti vonatkozásban biztosítottá válik.

A tervezés alá vont területen a fejlesztői szándékok figyelembe vételével szükséges módosítani a Településszerkezeti Tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet. A tervmódosításokkal egyidejűen megtörténik a Helyi Építési Szabályzat jogharmonizációs elvárásoknak való megfeleltetése, ezzel segítve az építéshatósági munkát.

Az eljárásról

A rendezési terv véleményezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 24. pontja szerinti „egyszerűsített eljárással” kerül egyeztetésre.

A településrendezési eszközök módosítása során a területre szóló szabályozás a hatályban lévő HÉSZ-be beépül. A véleményezett településrendezési eszközök módosítása annak közlését követő 5. napon, de leg hamarabb a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba. Ekkor a szabályozási terv a HÉSZ mellékletét képező hatályos szabályozási tervek sorába kerül hatálytalanítva a területre vonatkozó korábbi rendelkezéseket.

A kormányrendelet 37.§. (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően kérem T. Érintetteket, hogy **fentiekkel kapcsolatos észrevételeiket 2014. szeptember 23-ig beérkezően írásban tegyék meg**

Bakonybánk Polgármesteri Hivatal címére (2885 Bakonybánk Kossuth L. u. 27.) történő megküldéssel.

Bakonybánk, 2013. szeptember

Kovács Kálmán
Bakonybánk polgármestere
sk.